LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Saguenay

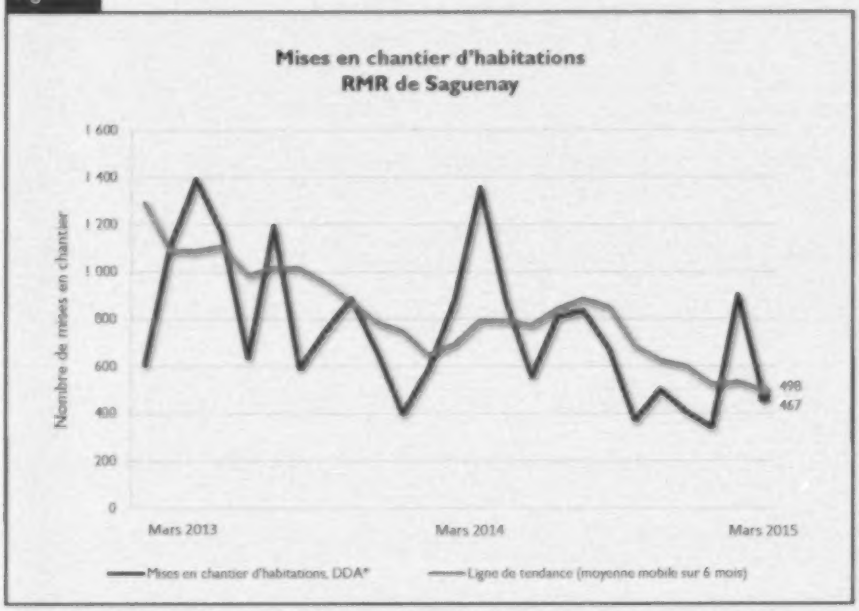
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier est en baisse depuis septembre 2014.
- Le nombre d'inscriptions courantes Centris® a augmenté de 13 % au premier trimestre de 2015 en regard de la même période en 2014.
- Le marché de la revente demeure toujours favorable aux acheteurs.

Figure 1



Source : SCHL
*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Les copropriétés à Saguenay
5 Carte - RMR de Saguenay
6 Tableaux statistiques
21 Méthodes d'enquête
21 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

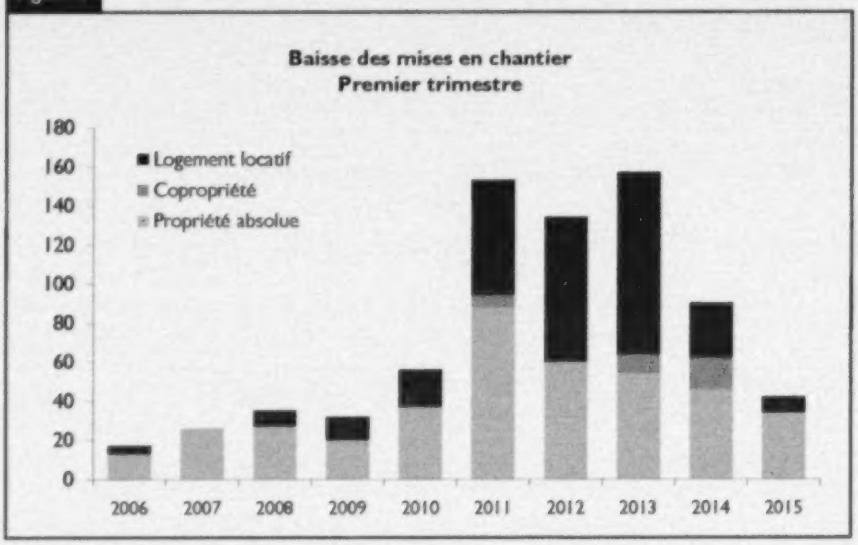
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay se chiffrait à 498 en mars, comparativement à 533 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Les données réelles indiquent que l'activité a diminué au premier trimestre. Au total, 42 unités ont été mises en chantier, contre 90 à la période correspondante en 2014, ce qui représente une diminution de 53 %. Cette baisse est principalement attribuable à un recul des mises en chantier de logements destinés à une clientèle locative. En effet, les fondations de 8 unités de ce type ont été coulées au premier trimestre de 2015, comparativement à 28 au premier trimestre de 2014. De plus, aucun logement en copropriété n'a été mis en chantier, contre 16 au premier trimestre de 2014.

Dans le segment des logements en propriété absolue[2], l'activité a décéléré de 26 % en glissement annuel, surtout en raison d'une baisse de mises en chantier de maisons jumelées.

Le marché du neuf connaît présentement une période d'ajustement. Du côté de l'offre, on observe une hausse importante des stocks de logements neufs invendus. Cette hausse fait suite à une période de construction très active, au cours des dernières années. Ainsi, le nombre d'unités neuves achevées et non écoulées est passé de 87, au premier trimestre de 2014, à 126, un an plus tard. Ces stocks sont composés principalement de maisons jumelées et de logements en copropriété. La récente baisse des mises en chantier devrait toutefois, au cours des prochains trimestres, contribuer à tempérer cette hausse des stocks d'habitations neuves.

Figure 2



Source : SCHL

Du côté de la demande, plusieurs facteurs expliquent le ralentissement de la construction résidentielle. Le contexte économique moins dynamique, combiné au vaste choix de propriétés résidentielles offertes sur le marché de la revente, limite la demande d'unités neuves en propriété absolue. En effet, l'emploi a diminué en 2014 (de 0,8 %) dans la RMR de Saguenay. Sur le marché locatif, la hausse du taux d'inoccupation a restreint le nombre de mises en chantier. En revanche, les conditions de financement, qui sont restées favorables tout au long de l'année, ont quelque peu atténué le recul de l'activité.

Dans les centres urbains situés autour du lac Saint-Jean, peu de logements neufs ont été commencés au premier trimestre de 2015. Dans l'agglomération de recensement d'Alma, 12 unités ont été mises en chantier au total, contre 6 un an plus tôt. Il s'est commencé quelques habitations neuves dans la ville de Dolbeau-Mistassini (5) et à Roberval (3), mais aucune mise en chantier n'a été enregistrée à Saint-Félicien.

Marché de la revente

Selon les dernières données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 286 ventes Centris® ont été notées au premier trimestre de 2015, ce qui représente une baisse de 2 % par rapport à la

[2] On entend par « habitation en propriété absolue » un logement dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain. Il peut s'agir d'une maison individuelle, d'un jumelé, d'une maison en rangée ou d'un duplex.

même période en 2014. Le segment des maisons unifamiliales a continué de dominer le marché, avec près de 83 % des transactions (237 ventes). Par conséquent, l'évolution globale du marché reflète en grande partie celle du segment des maisons unifamiliales.

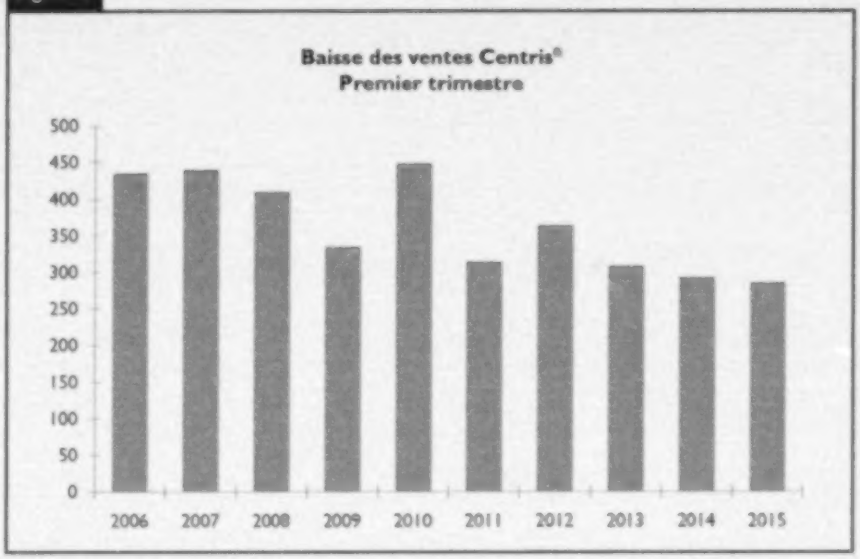
Les nouvelles inscriptions diminuent, mais les ventes baissent également, ce qui a fait bondir les inscriptions courantes de 13 %. La hausse de ces inscriptions montre que les propriétés demeurent à vendre plus longtemps sur le marché. Ainsi, le marché s'est de nouveau assoupli et continue d'avantager les acheteurs. Le ratio des inscriptions courantes sur les ventes (ic/v) est passé de 12,4 au premier trimestre de 2014 à 14,8 un an plus tard.

Par ailleurs, la détente du marché a réduit la pression exercée sur la croissance des prix. Le prix Centris® moyen trimestriel des propriétés résidentielles a diminué de 2 % en glissement annuel, pour la période de janvier à mars. Le contexte économique moins dynamique et la maigre croissance démographique dans la région sont des facteurs qui ont contribué à la détente du marché.

En regardant plus en détail, on constate que les transactions ont été en baisse pour tous les types de logements disponibles (maisons unifamiliales, copropriétés et plex). Du côté des maisons unifamiliales, 286 ventes ont été conclues au cours du premier trimestre de l'année, contre 293 au début de 2014, soit une baisse de 1 %.

Pour leur part, les inscriptions courantes de maisons unifamiliales ont progressé de 13 %. Cette hausse plus vive de l'offre a contribué à détendre les conditions de marché comparativement à l'an dernier. La conjoncture du marché demeure favorable aux acheteurs (le ratio ic/v s'élevait à 13,9, contre 12,0 un an plus tôt). Le prix moyen des maisons unifamiliales vendues au cours des trois premiers mois de l'année dépassait tout juste les 178 000 $ et accusait ainsi une baisse de 3 % sur un an.

Figure 3



Source : Statistiques Centris®
Note : Nombre d'inscriptions courantes dans le secteur résidentiel

Figure 4

Source : FCIQ par le système Centris®
Calculs : SCHL
* : Moyenne mobile des quatre derniers trimestres

Du côté des plex et des copropriétés, les ventes ont baissé respectivement de 3 % et de 14 %. Les conditions de marché se sont aussi détendues dans ces segments et elles demeurent toujours à l'avantage des acheteurs.

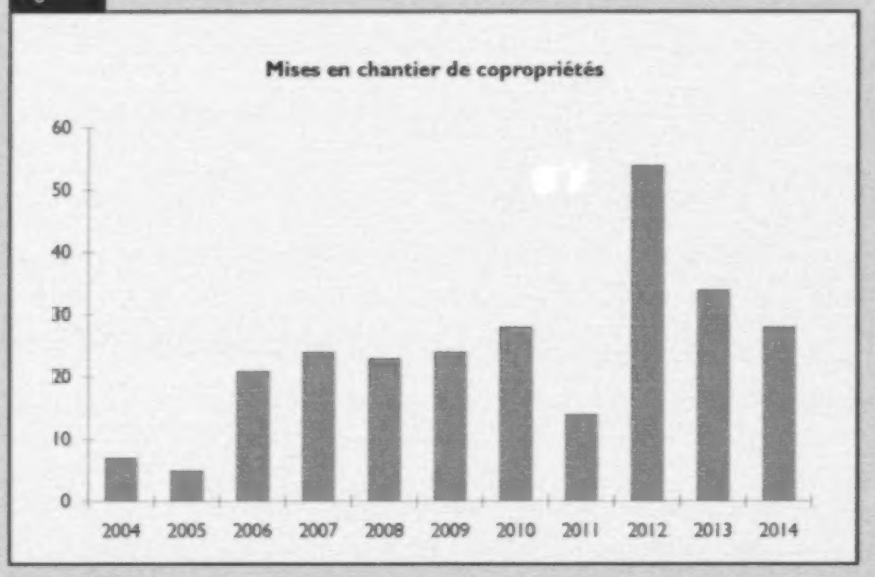
Les copropriétés à Saguenay

Ces dernières années, nombreux sont les centres urbains du Québec où se sont multipliées les nouvelles options de logements neufs. En plus des types de logements traditionnels que sont les maisons individuelles et les appartements locatifs, les maisons jumelées et les maisons en rangée ont gagné en popularité dans certains marchés. Le mode d'occupation des logements neufs a également évolué et ne se limite plus à la propriété absolue et à la location. Présentes dans les grands centres urbains du Canada depuis nombre d'années, les copropriétés sont encore plutôt rares dans les plus petits centres urbains, mais leur nombre augmente graduellement.

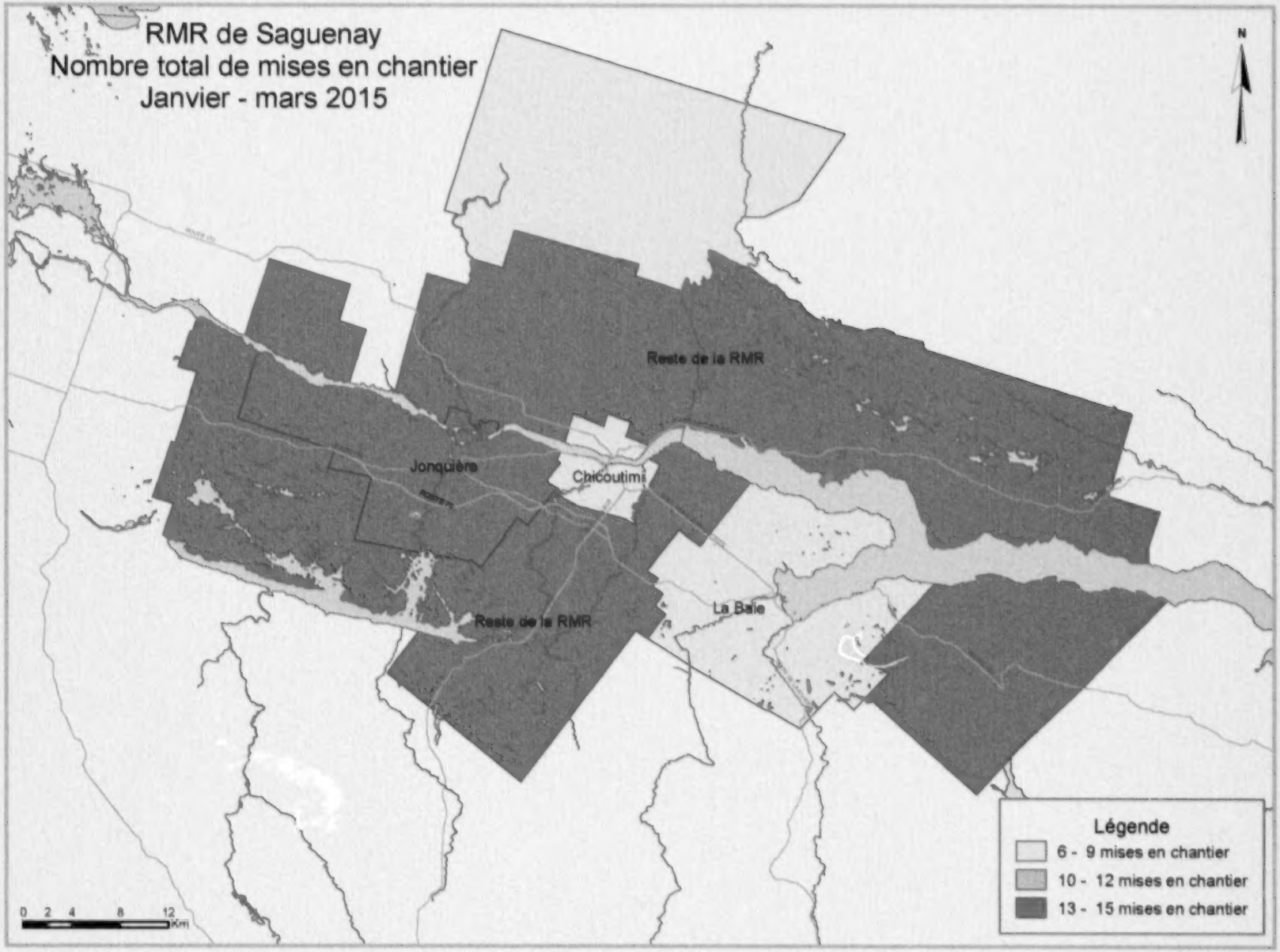
À Saguenay, les mises en chantier de copropriétés étaient à peu près inexistantes avant 2006. Leur part des mises en chantier annuelles a augmenté depuis, bien qu'elle reste faible. Les 54 copropriétés commencées en 2012 représentent 4,8 % du total des mises en chantier, soit la plus forte proportion jamais enregistrée. Après l'activité intense de 2012, la production a diminué en 2013 et 2014. Comme les consommateurs locaux ne sont pas entièrement gagnés à la vie en copropriété, le nombre d'unités achevées et inoccupées a augmenté de façon importante et a atteint un sommet en 2015 (54 unités).

Une certaine partie des copropriétés neuves peuvent se retrouver également sur le marché de la revente et contribuer à la hausse des inscriptions. Au premier trimestre de 2015, 157 copropriétés étaient inscrites sur le marché Centris®, soit 9 % de plus qu'à la même période l'an dernier. En outre, les conditions de marché dans ce segment sont à l'avantage des acheteurs depuis 2012. Il est aussi intéressant de noter que le prix moyen de ce type de logement était semblable au prix moyen des propriétés unifamiliales. Cette situation s'explique par le fait que les copropriétés à Saguenay sont de construction plus récente et souvent situées dans les quartiers centraux.

Figure 5



Source : SCHL


RMR de Saguenay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
N
Reste de la RMR
Jonquière
Chicoutimi
La Baie
Reste de la RMR
Légende
6 - 9 mises en chantier
10 - 12 mises en chantier
13 - 15 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saguenay
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2015	22	10	2	0	0	0	0	8	42
T1 2014	19	22	5	0	0	16	0	28	90
Variation en %	15,8	-54,5	-60,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-71,4	-53,3
Cumul 2015	22	10	2	0	0	0	0	8	42
Cumul 2014	19	22	5	0	0	16	0	28	90
Variation en %	15,8	-54,5	-60,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-71,4	-53,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2015	58	20	6	0	0	10	0	93	187
T1 2014	35	44	5	0	0	38	0	264	386
Variation en %	65,7	-54,5	20,0	s.o.	s.o.	-73,7	s.o.	-64,8	-51,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2015	34	14	10	0	0	14	0	23	95
T1 2014	68	20	9	0	0	8	0	70	175
Variation en %	-50,0	-30,0	11,1	s.o.	s.o.	75,0	s.o.	-67,1	-45,7
Cumul 2015	34	14	10	0	0	14	0	23	95
Cumul 2014	68	20	9	0	0	8	0	70	175
Variation en %	-50,0	-30,0	11,1	s.o.	s.o.	75,0	s.o.	-67,1	-45,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2015	9	51	12	0	4	50	s.o.	s.o.	126
T1 2014	8	41	10	0	0	28	s.o.	s.o.	87
Variation en %	12,5	24,4	20,0	s.o.	s.o.	78,6	s.o.	s.o.	44,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2015	34	16	5	0	0	18	s.o.	s.o.	73
T1 2014	67	27	9	0	0	8	s.o.	s.o.	111
Variation en %	-49,3	-40,7	-44,4	s.o.	s.o.	125,0	s.o.	s.o.	-34,2
Cumul 2015	34	16	5	0	0	18	s.o.	s.o.	73
Cumul 2014	67	27	9	0	0	8	s.o.	s.o.	111
Variation en %	-49,3	-40,7	-44,4	s.o.	s.o.	125,0	s.o.	s.o.	-34,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Chicoutimi									
T1 2015	0	2	0	0	0	0	0	4	6
T1 2014	1	6	0	0	0	12	0	8	27
Jonquière									
T1 2015	3	6	2	0	0	0	0	4	15
T1 2014	8	8	3	0	0	4	0	12	35
La Baie									
T1 2015	6	2	0	0	0	0	0	0	8
T1 2014	1	2	0	0	0	0	0	7	10
Reste de la RMR									
T1 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T1 2014	9	6	2	0	0	0	0	1	18
Saguenay (RMR)									
T1 2015	22	10	2	0	0	0	0	8	42
T1 2014	19	22	5	0	0	16	0	28	90
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Chicoutimi									
T1 2015	10	6	2	0	0	4	0	17	39
T1 2014	4	16	2	0	0	16	0	134	172
Jonquière									
T1 2015	6	8	2	0	0	0	0	76	92
T1 2014	10	10	3	0	0	22	0	120	165
La Baie									
T1 2015	11	6	0	0	0	0	0	0	17
T1 2014	5	2	0	0	0	0	0	10	17
Reste de la RMR									
T1 2015	31	0	2	0	0	6	0	0	39
T1 2014	16	16	0	0	0	0	0	0	32
Saguenay (RMR)									
T1 2015	58	20	6	0	0	10	0	93	187
T1 2014	35	44	5	0	0	38	0	264	386

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Chicoutimi									
T1 2015	5	2	2	0	0	8	0	8	25
T1 2014	7	4	0	0	0	0	0	49	60
Jonquière									
T1 2015	1	4	2	0	0	0	0	12	19
T1 2014	12	2	3	0	0	8	0	4	29
La Baie									
T1 2015	4	4	2	0	0	0	0	3	13
T1 2014	8	0	0	0	0	0	0	16	24
Reste de la RMR									
T1 2015	24	4	4	0	0	6	0	0	38
T1 2014	41	14	6	0	0	0	0	1	62
Saguenay (RMR)									
T1 2015	34	14	10	0	0	14	0	23	95
T1 2014	68	20	9	0	0	8	0	70	175
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T1 2015	0	17	2	0	4	9	s.o.	s.o.	32
T1 2014	1	15	0	0	0	4	s.o.	s.o.	20
Jonquière									
T1 2015	4	10	3	0	0	32	s.o.	s.o.	49
T1 2014	1	17	6	0	0	24	s.o.	s.o.	48
La Baie									
T1 2015	0	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Reste de la RMR									
T1 2015	5	23	4	0	0	9	s.o.	s.o.	41
T1 2014	5	9	4	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Saguenay (RMR)									
T1 2015	9	51	12	0	4	50	s.o.	s.o.	126
T1 2014	8	41	10	0	0	28	s.o.	s.o.	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T1 2015	5	4	1	0	0	7	s.o.	s.o.	17
T1 2014	7	6	0	0	0	2	s.o.	s.o.	15
Jonquière									
T1 2015	1	6	1	0	0	6	s.o.	s.o.	14
T1 2014	12	9	6	0	0	6	s.o.	s.o.	33
La Baie									
T1 2015	4	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T1 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Reste de la RMR									
T1 2015	24	3	2	0	0	5	s.o.	s.o.	34
T1 2014	41	12	3	0	0	0	s.o.	s.o.	56
Saguenay (RMR)									
T1 2015	34	16	5	0	0	18	s.o.	s.o.	73
T1 2014	67	27	9	0	0	8	s.o.	s.o.	111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Chicoutimi	0	1	2	6	0	0	4	20	6	27	-77,8
Jonquière	3	8	6	8	0	3	6	16	15	35	-57,1
La Baie	6	1	2	2	0	0	0	7	8	10	-20,0
Reste de la RMR	13	9	0	6	0	0	0	3	13	18	-27,8
Saguenay (RMR)	22	19	10	22	0	3	10	46	42	90	-53,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Chicoutimi	0	1	2	6	0	0	4	20	6	27	-77,8
Jonquière	3	8	6	8	0	3	6	16	15	35	-57,1
La Baie	6	1	2	2	0	0	0	7	8	10	-20,0
Reste de la RMR	13	9	0	6	0	0	0	3	13	18	-27,8
Saguenay (RMR)	22	19	10	22	0	3	10	46	42	90	-53,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Chicoutimi	0	0	0	0	0	12	4	8
Jonquière	0	3	0	0	2	4	4	12
La Baie	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	2	0	1
Saguenay (RMR)	0	3	0	0	2	18	8	28

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Chicoutimi	0	0	0	0	0	12	4	8
Jonquière	0	3	0	0	2	4	4	12
La Baie	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	2	0	1
Saguenay (RMR)	0	3	0	0	2	18	8	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Chicoutimi	2	7	0	12	4	8	6	27
Jonquière	11	19	0	4	4	12	15	35
La Baie	8	3	0	0	0	7	8	10
Reste de la RMR	13	17	0	0	0	1	13	18
Saguenay (RMR)	34	46	0	16	8	28	42	90

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Chicoutimi	2	7	0	12	4	8	6	27
Jonquière	11	19	0	4	4	12	15	35
La Baie	8	3	0	0	0	7	8	10
Reste de la RMR	13	17	0	0	0	1	13	18
Saguenay (RMR)	34	46	0	16	8	28	42	90

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Chicoutimi	5	7	2	4	0	0	18	49	25	60	-58,3
Jonquière	1	12	4	2	0	3	14	12	19	29	-34,5
La Baie	4	8	4	0	0	0	5	16	13	24	-45,8
Reste de la RMR	24	41	4	14	0	0	10	7	38	62	-38,7
Saguenay (RMR)	34	68	14	20	0	3	47	84	95	175	-45,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Chicoutimi	5	7	2	4	0	0	18	49	25	60	-58,3
Jonquière	1	12	4	2	0	3	14	12	19	29	-34,5
La Baie	4	8	4	0	0	0	5	16	13	24	-45,8
Reste de la RMR	24	41	4	14	0	0	10	7	38	62	-38,7
Saguenay (RMR)	34	68	14	20	0	3	47	84	95	175	-45,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Chicoutimi	0	0	0	0	10	0	8	49
Jonquière	0	3	0	0	2	8	12	4
La Baie	0	0	0	0	2	0	3	16
Reste de la RMR	0	0	0	0	10	6	0	1
Saguenay (RMR)	0	3	0	0	24	14	23	70

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Chicoutimi	0	0	0	0	10	0	8	49
Jonquière	0	3	0	0	2	8	12	4
La Baie	0	0	0	0	2	0	3	16
Reste de la RMR	0	0	0	0	10	6	0	1
Saguenay (RMR)	0	3	0	0	24	14	23	70

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Chicoutimi	9	11	8	0	8	49	25	60
Jonquière	7	17	0	8	12	4	19	29
La Baie	10	8	0	0	3	16	13	24
Reste de la RMR	32	61	6	0	0	1	38	62
Saguenay (RMR)	58	97	14	8	23	70	95	175

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Chicoutimi	9	11	8	0	8	49	25	60
Jonquière	7	17	0	8	12	4	19	29
La Baie	10	8	0	0	3	16	13	24
Reste de la RMR	32	61	6	0	0	1	38	62
Saguenay (RMR)	58	97	14	8	23	70	95	175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 399 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chicoutimi													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
T1 2014	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Jonquière													
T1 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2014	0	0,0	0	0,0	5	50,0	4	40,0	1	10,0	10	245 000	254 500
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	5	50,0	4	40,0	1	10,0	10	245 000	254 500
La Baie													
T1 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2014	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Reste de la RMR													
T1 2015	0	0,0	1	10,0	4	40,0	3	30,0	2	20,0	10	240 000	265 965
T1 2014	2	7,1	5	17,9	11	39,3	6	21,4	4	14,3	28	200 000	222 136
Cumul 2015	0	0,0	1	10,0	4	40,0	3	30,0	2	20,0	10	240 000	265 965
Cumul 2014	2	7,1	5	17,9	11	39,3	6	21,4	4	14,3	28	200 000	222 136
Saguenay (RMR)													
T1 2015	0	0,0	1	6,7	5	33,3	3	20,0	6	40,0	15	250 000	291 454
T1 2014	2	4,2	7	14,6	19	39,6	12	25,0	8	16,7	48	227 500	237 642
Cumul 2015	0	0,0	1	6,7	5	33,3	3	20,0	6	40,0	15	250 000	291 454
Cumul 2014	2	4,2	7	14,6	19	39,6	12	25,0	8	16,7	48	227 500	237 642

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2015						
Sous-marché	T1 2015	T1 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Chicoutimi	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Jonquière	--	254 500	s.o.	--	254 500	s.o.
La Baie	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Reste de la RMR	265 965	222 136	19,7	265 965	222 136	19,7
Saguenay (RMR)	291 454	237 642	22,6	291 454	237 642	22,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Saguenay[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[3] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2015	237	610	1 157	178 174	14,6	189 754	13,9
T1 2014	240	597	1 025	184 276	12,8	193 174	12,0
Variation en %	-1,3	2,2	12,9	-3,3	s.o.	-1,8	n.d.
Cumul 2015	237	610	1 157	178 174	14,6	s.o.	n.d.
Cumul 2014	240	597	1 025	184 276	12,8	s.o.	n.d.
Variation en %	-1,3	2,2	12,9	-3,3	s.o.	s.o.	n.d.
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2015	19	n.d.	157	n.d.	n.d.	n.d.	25,8
T1 2014	22	n.d.	144	n.d.	n.d.	n.d.	18,3
Variation en %	-13,6	s.o.	9,3	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2015	19	n.d.	157	n.d.	n.d.	s.o.	n.d.
Cumul 2014	22	n.d.	144	n.d.	n.d.	s.o.	n.d.
Variation en %	-13,6	s.o.	9,3	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
PLEX*							
T1 2015	30	n.d.	151	n.d.	15,1	n.d.	14,8
T1 2014	31	n.d.	129	n.d.	12,5	n.d.	11,2
Variation en %	-3,2	s.o.	17,6	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2015	30	n.d.	151	191 500	15,1	s.o.	n.d.
Cumul 2014	31	n.d.	129	178 626	12,5	s.o.	n.d.
Variation en %	-3,2	s.o.	17,6	7,2	s.o.	s.o.	n.d.
TOTAL*							
T1 2015	286	755	1 468	179 080	15,4	189 018	14,8
T1 2014	293	776	1 300	182 073	13,3	190 795	12,4
Variation en %	-2,4	-2,7	12,9	-1,6	s.o.	-0,9	n.d.
Cumul 2015	286	755	1 468	179 080	15,4	s.o.	n.d.
Cumul 2014	293	776	1 300	182 073	13,3	s.o.	n.d.
Variation en %	-2,4	-2,7	12,9	-1,6	s.o.	s.o.	n.d.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Saguenay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	118,0	121,7	75,7	8,1	60,9	776
	Février	595	3,14	5,24	118,1	122,6	73,6	8,8	59,6	786
	Mars	581	3,14	4,99	118,0	122,9	72,6	9,6	59,3	795
	Avril	570	3,14	4,79	118,1	123,4	72,3	10,0	59,3	801
	Mai	570	3,14	4,79	118,2	123,8	74,2	9,8	60,8	803
	Juin	570	3,14	4,79	118,1	123,9	75,0	9,7	61,4	808
	Juillet	570	3,14	4,79	118,2	123,7	75,9	9,9	62,2	813
	Août	570	3,14	4,79	118,2	123,8	76,5	9,9	62,7	821
	Septembre	570	3,14	4,79	118,0	123,9	77,0	9,7	63,0	824
	Octobre	570	3,14	4,79	118,0	124,3	77,7	10,1	63,8	826
	Novembre	570	3,14	4,79	118,0	123,8	78,5	10,1	64,4	823
	Décembre	570	3,14	4,79	117,9	122,8	79,1	9,8	64,8	814
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	122,6	79,1	8,9	64,2	812
	Février	567	2,89	4,74	118,3	123,9	78,6	8,4	63,5	807
	Mars	567	2,89	4,74		124,7	78,2	8,1	63,1	812
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

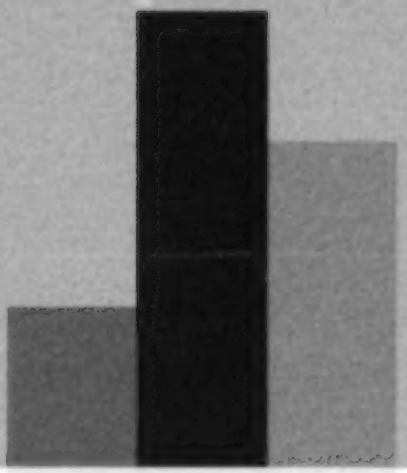
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64213_2015_Q02